



 Rail Baltic
Estonia

Majandusaasta aruanne 2025



aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: osühing Rail Baltic Estonia

registrikood: 12734109

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Veskiposti 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

posti sihtnumber: 10138

telefon: +372 6867067

e-posti address: info@rbe.ee

veebilehe address: www.rbestonia.ee

Sisukord

Juhatuse esimehe pöördumine	5
Tegevusaruanne	8
Lühidalt Rail Baltic Estoniast	8
Missioon, visioon, väärtused	9
Olulisemad sündmused 2025. aastal	9
Sotsiaalsed, majanduslikud ja keskkondlikud prioriteedid	13
Liikmelisus organisatsioonides	14
Raudteeohutusala koostöö Operation Lifesaver Estoniaga (OLE)	14
Noorte kaasamine	14
Ettevõtte areng	15
Fookus inimeste arendamisel ja juhtimiskvaliteedi tõstmisel	15
Personalivaldkonna eesmärgid 2026. aastal	16
Keskkond	17
Keskkonnamõjude hindamine (KMH) ja hüvitusmeetmed	17
Keskkonnaseire	17
Keskkonnajärelevalve	18
Kliimamõju	19
Kestlikkuse juhtimine organisatsioonis	19
Keskkonnaalased eesmärgid	21
Sotsiaalsed eesmärgid	22
Juhtimisalased eesmärgid	22
Ülevaade projektidest	23
Muuga-Soodevahe opereerimislõik (16,4 km)	23
Tallinn-Pärnu opereerimislõik (144 km)	23
Pärnu-Eesti/Läti piir opereerimislõik (58,2 km)	25
Maade omandamine	27
Süsteemitehnika ja vastavuse tagamine	27
Rail Baltic Estonia 2026. aasta tegevuskava	27
Opereerimise ettevalmistus 2025	28

Ettevõtte juhtimine ja finantsaruandlus	29
Omakapital	29
Ettevõtte peamised suhtarvud	29
Hea ühingujuhtimise tava aruanne	29
Üldkoosolek	30
Nõukogu	30
Juhatus	30
Juhatuse ja nõukogu koostöö	31
Teabe avaldamine	31
Finantsaruandlus ja auditeerimine	31
Raamatupidamise aastaaruanne	32
Raamatupidamise aastaaruande lisad	38

Juhatuse esimehe pöördumine

Hea lugeja!

Mul on hea meel juhatada sisse Rail Baltic Estonia järjekordne aastaraamat, mis pakub huvilistele põgusa ülevaate meie 2025. aasta tegevustest rahvusvahelise raudteeprojekti arendamisel.

Rail Baltica pakub oma unikaalsuses väljakutseid kahtlemata igal sammul nii täna kui tulevikus, kuid rõõm on tõdeda, et 2025. aastal õnnestus seljatada nii mitmedki neist ning astuda tubli samm lähemale esimese Euroopa standarditele vastava raudteeühenduse realiseerimisele Eestis.

Rail Baltica Eesti põhitrassi ehitus on poole peal

Kui vaadelda Rail Baltica arendamist kui maratonidistantsi, võiks väita, et jõudsime 2025. aastal praktiliselt poolele teele – valdav osa suuremahulisi ehitushankeid on välja kuulutatud ja lepingud töös. Raudtee põhitrassi alusehituse varasemalt sõlmitud lepingute alusel tehtavad tööd on saavutanud korrapärase tempo ning liiguvad lubatud graafikus. Lisaks sõlmisime 2025. aastal täiendavalt kolm põhitrassi alusehituse lepingut, millega ületasime kaks olulist teetähist – jõudsime põhitrassi ehitusjärjega Pärnu maakonda ning ületasime ehituses märgilise 100 km piiri. Täna-seks käib aktiivne töö seega RB Ülemiste rahvusvahelisest terminalist kuni Tootsi asulani Põhja-Pärnumaa vallas. Varasemalt looduskeskkonnas üksikute ja iseäralike monumentidena paistnud viaduktid-ökoduktid loovad kombinatsioonis raudtee põhitrassiga tänaseks juba üsna arusaadava terviku. Mastaapne Kangru liiklussõlm Tallinna linnapiiril on üks näide paljudest, kus raudteearendus aitab lisaks edukalt kaasa ka inimeste muude liikumisvõimaluste parendamisele.





Arengud raudtee põhitrassi ehitamisel pakku- sid 2025. aastal muidki tähenduslikke hetki. Nii sõlmisime maikuus Eesti taristuehituse ajaloos pretsedenditu mahuga alliansslepingud, mille tulemusel on täielikult kaetud Rail Baltica alus- ja pealisehitus Tallinnast-Iklani. Koos optsooni- dega on kahe alliansslepingu mahuks pea miljard eurot. Oluline on märkida, et kaks rahvusvahelist meeskonda, kellega lepingud sõlmisime, toovad Eestisse raudteesektori tippkompetentsi, mille toel saavad kasvada ning oma konkurentsivõi- met kasvatada ka meie oma Eesti töövõtjad ja alltöövõtjad. See avab meile uusi võimalusi järg- miste raudteeprojektide juures mujal Euroopas, aga miks mitte ka väljaspool meie majandus- ruumi. Sõlmitud lepingud asetasid meie regiooni selgelt ka globaalse raudteesektori huviorbiiti – koostööd hindav allianssmudel, mis pole veel kuigi levinud, kuid millest võiks saada mahukate ehituslepingute kuldstandard, on tekitanud huvi nii välisriikide ettevõtetes kui riiklikes taristuaren- dajates, kellega oleme oma kogemust jaganud.

Röömu valmistas 2025. aastal kahtlemata ka lõpliku selguse saabumine Lõuna-Pärnumaa trassikoridori suhtes. Selle tulemusena kehtes- tati raudtee arendamise eelduseks olev maa- konnaplaneering välja valitud raudteekoridoris ning anti roheline tuli projekteerimise ja ette- valmistavate töödega alustamiseks. Lisaks said kaante vahele kahe trassilõigu keskkonnamõju hindamise aruanded, mis on samuti eelduseks, et ehitustegevusega vastavatel lõikudel alustada. Täna on Rail Baltica põhitrassi osas kiidetud heaks kaheksa keskkonnamõju hindamise aruan- net üheksast.

Heas tempos liigume ka reisijate jaoks oluliste kohtobjektidega. 2025. aasta kevadel sõlmisime lepingu RB Ülemiste rahvusvahelise reisitermi- nali hoone ehitamiseks ning juunis saime anda reisijate ja riikliku rongioperaatori Elroni kasu- tusse Ülemiste terminali esimese ooteplatvormi. Ülemiste terminali ehitustööd edenevad jõudsalt ning 2026. aastal tahame sõlmida viimaste ehi- tusetappide lepingud ja alustada ehitust, et juba

2028. aastal tähistada mobiilsuskeskuse täielikku valmimist. Ülemiste terminali ehitus pakub üha suuremat huvi ka rahvusvaheliselt ning sellest on saanud programmi osa paljudele Tallinnat külastavatele kõrgetasemelistele delegatsioo- nidele/isikutele. Tuleviku kaubavedude vaatest omakorda on kriitilise tähtsusega Muuga sadama ühendamine Rail Baltica raudteega, millele lõime 2025. aastal vajaliku eelduse projekteerimisega alustamiseks – ehitusega võimaldab tänane plaan alustada 2027. aastal.

2025. aastale andis tooni ka eelduste loomine selleks, et jõuaksime ehitusega veelgi jõulisemalt ka Pärnu maakonda. Eeltööd eelkõige allianssle- pingu raames võimaldavad 2026. aastal lisaks põhitrassi ehitusele alustada nii Pärnu terminali ehitamise kui ka Pärnu jõe ületava raudteesilla rajamisega.

Märgilise tähtsusega oli 2025. aastal Baltikumi rahaliselt mahukaima lepingu sõlmimine Rail Baltica projekti raames – raudtee elektrifitseeri- mise leping, mis sõlmiti ühiselt kõigi projekti osa- poolte ja Hispaania ettevõtete Elecnor ja Cobra konsortsiumiga. Leping tagab selle, et Rail Baltica käitamiseks vajalikud elektrisüsteemid ning stan- dardid oleksid kogu liini osas ühtlustatud.

2025. aasta andis Rail Baltica prioriteetsusele taaskord tugeva poliitilise kinnituse Euroopa Liidu poolt. Euroopa Komisjoni 9. juuli raken- dusotsus, mis sätestab Rail Baltica üleeuroopali- sed versta-postid ja tähtajad, on oluline signaal: see projekt ei ole pelgalt Balti riikide unistus, vaid Euroopa ühenduvuse ja julgeoleku seisukohalt strateegiline prioriteet, mille elluviimist suuna- takse konkreetselt ja mõõdetavalt. Meie jaoks Eestis tähendab see selgemat “ühist keelt” rahas- tuse, ajakava ja tehniliste eelduste planeerimisel.

Kui 2024. aastal ulatusid Rail Baltica investeeri- ngud enam kui 200 miljoni euroni, siis 2025. aasta lõpu seisuga on Rail Baltica projekti Eesti osas tehtud väljamakseid rohkem kui 490 miljoni eest ning lepingud sõlmitud pea 1,7 miljardi euro eest.



2025. aasta geopoliitiline heitlikkus ning jätkuv majandussurutis kombineeritult Euroopa Ühendamise rahastu peatse ammendumisega käesolevas EL-i mitmeaastases eelarveraamistikus ei ole jätnud ka Rail Baltica projekti mõjutamata, kuid riigipoolne tugi on olnud tõhus, jätkamaks raudteeühenduse tempokat arendamist ka järgnevatel aastatel. Rail Baltica projekt on loonud Eestis olulise majandusliku väärtusahela, millest saavad tulu paljud ehitussektoriga otseselt või kaudselt seotud ettevõtted ja maksumaksjad nii meil kui mujal Euroopa Liidus.

Rail Baltic Estonia organisatsioonist on kujunenamas tõeline kompetentsikeskus

Rail Baltic Estonia jätkas 2025. aastal oma organisatsiooni täiendamist. Organisatsioon koosneb tänaseks juba rohkem kui 162 spetsialistist, kes moodustavad unikaalse kompetentsikeskuse raudteeprojekti elluviimiseks. Oleme 2025. aastal organisatsioonina ühelt poolt jõuliselt panustanud oma spetsialistide professionaalsete oskuste arendamise ning samas suutnud kaasata ka mitmeid uusi valdkondlikke eksperte. Organisatsioon on agiilne, vastupidav ja kiirelt kohanev ka olukordades, mis tekitavad keerukaid väljakutseid ja vajadusi uudsete lahenduste järele. Ehitussektoris muutub tööjõu konkurents üha tihedamaks. Seda põhjustab nii tippspetsialistide suhteline vähesus kui ka taristuehituses lisanduvad mahud. Rail Baltic Estonia jaoks on motiveeritud inimesed kõige tähtsam vara, kellela uut raudteeühendust sündida ei saa.

Eesmärgini viivad konkreetsed kokkulepped ja lubaduste pidamine

2025. aastale tagasi vaadates ei saa eirata tõsi-asja, et Rail Baltica pole pelgalt Eesti projekt. Kui Eesti arendust tuuakse pidevalt eeskujuks lõuna-naabritele, on põhjust olla mõõdukalt murelik – raudteeühenduse mõju ja kasu lõpp-tarbijale saab olema tõsiseltvõetav vaid kogu projekti realiseerudes, see tähendab katkematu joonena kulgevat raudteeliini Tallinnast Varssavini. Täna tuleb

tõdeda, et oleme sellest eesmärgist veel kaugel, isegi, kui Eesti osa arendamisel oleme teinud märkimisväärsed edusamme. Meelsasti kordan oma eelmisel aastal öeldut, mis kehtib paraku endiselt ka tänases olukorras – tahan uskuda, et raudteede jätkuvast olulisusest inimeste ja kohtade ühendajana saavad aru nii tänased kui homsed otsustajad, kes peavad jõudma kokkulepeteni, mis tagaks raudteede arenguks vajaliku rahastamise nii Baltikumis aga ka kõikjal mujal Euroopas.

Anvar Salomets

Rail Baltic Estonia juhatuse esimees

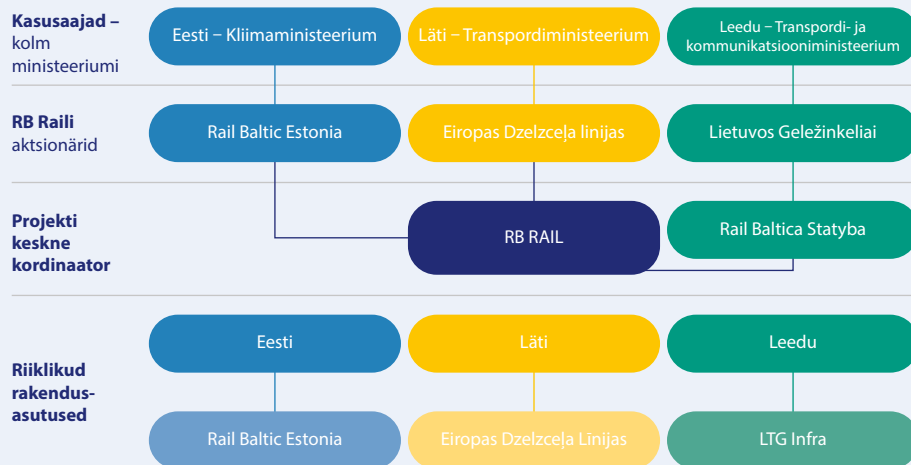


Rail Baltic Estonia OÜ 2025. aasta tegevusaruanne

Lühidalt Rail Baltic Estoniast

Rail Baltic Estonia OÜ on 100% Eesti Vabariigi omandis olev äriühing, mis asutati 10.10.2014 seoses Rail Baltica projektiga, mille eesmärk on uue, Euroopa 1435 mm rööpmelaiusega trassi rajamine Tallinnast Leedu-Poola piirini. Rail Baltica lahendab seni puuduva raudteeühenduse Euroopa Liidu riikidega, liites Eesti nii reisijate kui kaupadega TEN-T raudteevõrgustikku Põhjamere-Balti koridoris. Rail Baltic Estonia tegevust rahastatakse riigieelarvelistest vahenditest ja Euroopa Liidu kaasrahastusest.

Rail Baltica struktuur



Missioon, visioon, väärtused

Rail Baltic Estonia missioon on rajada 2030. aastaks kiire, keskkonnasõbralik, turvaline ja toimiv raudteeühendus Balti riikide ja ülejäänud Euroopa vahel.

Rail Baltic Estonia visioon on võimaldada nii reisijatele kui kaupadele kiiret, mugavat ja turvalist liikumist Euroopas, põhjast lõunasse ning vastupidi.

Rail Baltic Estonia väärtused



Olulisemad sündmused 2025. aastal

29. jaanuaril korraldasime Rae Kindluse koolis Soodevahe-Kangru ehituslõiku tutvustava infoõhtu.

14. veebruaril allkirjastas kliimaminister Yoko Alender määruse, millega riik võtab kaitse alla 13 uut metsise püsielupaika ja tugevdab veel viie olemasoleva ala kaitset.

19.-21. veebruaril korraldasime Eesti, Läti ja Leedu ajakirjanike pressireisi Poola, tutvumaks Rail Baltica arendamisega.

27. veebruaril võõrustasime Euroopa Komisjoni liikuvuse ja transpordi peadirektoraadi asedirektor Herald Ruijtersit ning tutvustasime Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ehitust.

28. veebruaril sõlmisime aktsiaseltsiga Tariston lepingu 15,8-kilomeetrise „Selja-Tootsi“ põhitrasilõigu ehitamiseks Pärnumaal.

4. märtsil võõrustasime Leedu Vabariigi transpordi- ja kommunikatsiooniminister Eugenijus Sabutist, aseminister Julijus Glebovast ja Leedu transpordiministeeriumi ametnikke Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ehitusmaal.

7. märtsil sõlmisime aktsiaseltsiga TREV-2 Grupp lepingu 14-kilomeetrise „Kärpla-Selja“ põhitrasilõigu ehitamiseks Raplamaal.

21. märtsil tunnistas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) nõuetele vastavaks Tootsi-Pärnu trassilõigu keskkonnamõju hindamise aruande, mis võimaldab alustada raudteelõigu ehitusega.

2. aprillil kehtestati Rail Baltica Pärnumaa trassi planeering.

10. aprillil toimus kohtumine Euroopa Komisjoni Rail Baltica projekti koordinaatori Catherine Trautmanniga Tallinnas.

16. mail sõlmisime kahe rahvusvahelise konsortiumiga Eesti ajaloo suurimad taristulepingud – alliansslepingud. Esimene allianssleping hõlmab Ülemiste–Pärnu lõigu raudtee pealisehitust ning Tootsi–Pärnu lõigu alus- ja pealisehitust. Teine leping katab Pärnu–Ikla lõigu täieliku projekteerimise ja ehitamise.

20. mail sõlmisime 1435 Rail Baltica raudteetrassi alusehituse lepingu Ülemiste jaamaalal.

21. mail sõlmisime aktsiaseltsiga Merko Ehitus Eesti Ülemiste rahvusvahelise reisiterminali hoone ehituslepingu.

29. mail toimus järjekorras teine Rail Baltica rahvusvaheline mobiilsuskonverents, mis tõstis sel korral fookusesse küsimuse: kas rongist võib saada nii mugav valik, et autot pole vaja?

1. juunil osales Rail Baltic Estonia Tallinna Loomaia lastekaitsepäeva programmis.

Rail Baltica mobiilsuskonverents
29.05.2025





Foto: Kari Saul

Alliansslepingute allkirjastamine 16.05.2025

12. juunil avati esimene valminud osa Rail Baltica põhjapoolsest väravast – reisirongid ja reisijad suunati ümber uuele, Ülemiste Linda terminali ooteplatvormile.

18. juunil toimus Berliinis, Saksa Majandusmajas (Haus der Deutschen Wirtschaft) Rail Baltica sidusrühmade seminar „Rail Baltica: värav Euroopa tulevikku ja vastupidavusse“.

20. juunil sõlmisime osaühinguga AllSpark Muuga kaubajaama projekteerimisleping.

2. juulil toimus koostöös Riigimetsa Majandamise Keskusega Surjus Venemurru-Tolkuse hüvituste meetmete kava ja taastamisprojektide võrdluse avalikustamine.

12. juulil osales Rail Baltic Estonia infopunktiga Raplamaa suurimal avalikul suveüritusel „Rapla melu“.

31. juulil sõlmisime aktsiaseltsiga Tref Nord ehituslepingu Eesti ühe tehniliselt keerukaima taristurajatise – Soodevahe liiklussõlme – väljaehitamiseks.

4. - 5. augustil korraldasime Rail Baltica noortekogukonnale külaskäigu Rail Baltica Riia keskvakali ehitusele.

16. augustil osalesime Kohila hoovikohvikute päeval.

18. augustil osalesime Uuesalu külaseltsi infokohtumisel.

21. augustil külastasid Eestit Portugali taristuvaldkonna ajakirjanikud. Väisati Harju- ja Raplamaa põhitrassi ja Ülemiste terminali ehitust, tutvuti Muuga sadamaga ning ajakirjanikele andis intervjuu Rail Baltic Estonia juht Anvar Salomets.

28. augustil osales Rail Baltic Estonia Pärnumaa Omavalitsuste Liidu korraldatud augustiseminaril.

3. septembril andsime Eesti välisesindustes töötavatele diplomaatidele ja Välisministeeriumi töötajatele ülevaade Rail Baltica arengutest.

10. septembril toimus Harjumaa Omavalitsuste Liidu vahendatud kohtumine Soome maakonnaplaneerijate delegatsiooniga.

10. septembril võttis Rail Baltic Estonia osa Ülemiste Citys toimuvast kogukondlikust perepäevast.

15. septembril allkirjastati Vilniuses ENE elektri-fitseerimisleping ning toimus Eesti, Läti ja Leedu ajakirjanike reis mööda Rail Baltica põhitrassi läbi kolme riigi.



18. septembril korraldasime Järvakandis „Kärpla-Selja“ ehitusloigu infoõhtu.

25. septembril korraldasime Rapla Kultuurikeskuses Rail Baltica kohalike peatuste teemaõhtu.

28. septembril võõrustasime Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ehitusel Euroopa Komisjoni volinikku Valdis Dombrovskist.

30. septembril korraldasime Kaisma rahvamajas „Selja-Tootsi“ ehitusloigu infoõhtu.

1. oktoobril korraldasime Tallinnas Öpiku Konverentsikeskuses B2B kiirkohtumiste formaadis Rail Baltica Alliansi esimese turudialoogi, kus osales pea 90 inimest rohkem kui 40 ettevõttest.

1. oktoobril osales Rail Baltic Estonia Rae ettevõtluspäeval.

2. oktoobril osales Rail Baltic Estonia Raplamaa Majandusfoorumil.

3. oktoobril võõrustasime Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ehitusel TEN-T Läänemere – Musta mere – Egeuse mere transpordikoridori koordinaatorit Mario Maurot.

5. oktoobril võõrustasime välisriikide parlamentide Euroopa Liidu Asjade Komisjonide juhte Ülemiste terminali ehitusmaal. Ülevaate Rail Baltica arengutest tegi Rail Baltic Estonia tehniline juht Lauri Ulm.

9.-10. oktoobril osales Rail Baltic Estonia keskonnatiim Baltikumi suurimal mõju ja jätkusuutlikkuse festivalil Impact Day. Laval toimunud arutlust võttis osa kestlikkuse juht Kärt Mae.

14. oktoobril toimus Helsingis Rail Balticat tutvustav kolme Balti riigi ühiselt korraldatud seminar poliitikutele, julgeolekuametnikele, ettevõtjatele ning diplomaatilise korpuse esindajatele.

15. oktoobril võõrustasime Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ehitusel Euroopa Komisjoni eelarve,

pettusevastase võitluse ja avaliku halduse volinikku Piotr Serafini. Lisaks kohtus Serafin ka Rail Baltic Estonia alliansspartnerluses osalevate rahvusvaheliste ehitusettevõtete juhtliikmetega.

17. oktoobril osales Rail Baltic Estonia infopunktiga noorte elektrivaldkonna suurüritusel Positron.

23. oktoobril toimus kohalike omavalitsuste ja Rail Baltic Estonia kommunikatsioonitöötajate strateegiapäev Pärnus.

3. novembril osales Rail Baltic Estonia Lasnamäe linnaosa valitsuse infokohtumisel kohalike elanikega.

6. novembril osales Rail Baltic Estonia noortekonverentsil Lahe Koolipäev.

13. novembril toimus Rail Baltic Estonia ja Uuesalu külaseltsi infokohtumine.

19. novembril osales Rail Baltic Estonia Pärnumaa Arenduskeskuse koostööpäeval.

24. novembril korraldasime Rail Baltica Tori infoõhtu.

26. novembril korraldasime Rail Baltica Rae infoõhtu.

4. detsembril võõrustasime Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ehitusel Euroopa Komisjoni riigiraportite koostamise eest vastutavate ametnike delegatsiooni.

10. detsembril korraldasime alliansi tarnijatele mõeldud rahvusvahelise infoseminari.

15. detsembril võõrustasime Ülemiste terminali ehitusel Leedu parlamendi esimees Juozas Olekast koos Riigikogu esimehe Lauri Hussari ja taristuminister Kuldar Leisiga.

17. detsembril korraldasime Rail Baltic Estonia kontoris aastalõpu pressibriifingu.

Sotsiaalsed, majanduslikud ja keskkondlikud prioriteedid

Sotsiaalsed prioriteedid



Ohutus



Turvalisus



Ühiskondlik vastutus
ja kogukondade kaasamine

Majanduslikud prioriteedid



Atraktiivsus töandjana



Jätkusuutlik arendustegevus



Rahvusvahelise koostöö edendamine

Keskkondlikud prioriteedid



Rohestruktuuride toimimine



Keskkonda säästev ehitustegevus



Materjalide taaskasutus



Liikmelisus organisatsioonides

Rohetiiger, Operation Lifesaver Estonia (OLE), Eesti Kaubandus-Tööstuskoda, Standardiseerimise Tehniline Komitee, Rail Baltica Business Network Estonia (RBBN), Saksa-Balti Kaubanduskoda, Rail Freight Corridor 8 – North Sea-Baltic (vaatleja), PRIME (vaatleja), SA Raudteekutsed kutsekomisjon, Standardiseerimise komitee EVS/TK 16.

Raudteeohutusalane koostöö Operation Lifesaver Estoniaga (OLE)

Rail Baltic Estonia ja OLE edendavad heas koostöös Eesti raudteeohutuse valdkonda. Rail Baltic Estonias on tänaseks 8 töötajat, kes on läbinud OLE raudteeohutussaadikute väljaõppe programmi ja omavad vajalikke oskusi ning teadmisi raudteeohutuse koolituste läbiviimiseks.

2025. aastal osalesid Rail Baltic Estonia ohutussaadikud kokku kuuel ennetusüritusel ning viisid aasta jooksul raudteeohutuse teadmisi ligi 400 lapseni.

Noorte kaasamine

2025. aastal oli koostöö noortega Rail Baltica projektis jätkuvalt olulisel kohal, lähtudes eesmärgist suurendada noorte teadlikkust kaasaegsest ja kestlikust transpordist. Noorte varajane kaasamine toetab arusaama projekti pikaajalisest mõjust ning soodustab huvi raudtee-, taristu- ja liikuvusvaldkonna õpi- ja karjäärivõimaluste vastu.

„Tagasi Kooli“ vilistlasprogrammi raames külastati üheksat gümnaasiumi ning anti külalisloenguid mitmetes kutse- ja kõrgkoolides üle Eesti, mille käigus jõuti enam kui 1000 õpilasele. Loengutes tutvustati Rail Baltica projekti, selle olulisust ja mõju. Lisaks jagasid Rail Baltic Estonia töötajad koolide vilistlastena oma karjäärilugusid.

Rail Baltica noortekogukond panustas 2025. aastal Euroopa Päeva ja elektrivaldkonna noortefestivali Positron õnnestumisse ning osales suvisel õppereisil, mille käigus külastati Riia terminali ehitusplatsi, RB Rail AS kontorit ja Riia raudteemuuseumi. Noortekogukond kasvas aasta jooksul märkimisväärselt, muuhulgas tänu osalemisele noortekonverentsil Lahe Koolipäev.

Rahvusvahelisel tasandil toetas Rail Baltic Estonia Erasmus+ DiscoverEU algatuse raames viit noort Euroopa avastamisel rongidega. Samuti võõrustati ettevõtte kontorist Kadrioru Saksa Gümnaasiumi õpilasi ning Erasmus+ programmi TEAM (Transport in Europe including Alternative Mobility) raames Eestisse saabunud noori Itaaliast, Saksamaalt ja Norrast.

Lisaks käivitas Rail Baltic Estonia 2025. aasta sügisel koostöös Tallinna Tehnikakõrgkooliga koolitussarja „Meeskonnajuhtimine ja koostöö“, milles osales 25 raudtee-ehituse tudengit. Koolituse eesmärk oli arendada osalejate juhtimis- ja meeskonnatööoskusi ning seda viis läbi Rail Baltic Estonia süsteemide opereerimise ja ohutuse juhi Heigo Saare meeskond.

Koostöö noortega on Rail Baltica projektis strateegilise tähtsusega, kuna tänased noored on tulevased reisijad, spetsialistid ja otsustajad, kelle teadmised ja hoiakud mõjutavad projekti pikaajalist väärtust ning rolli kestliku liikuvuse arendamisel Eestis ja Euroopas.



Ettevõtte areng

Fookus inimeste arendamisel ja juhtimiskvaliteedi tõstmisel

Möödunud aastal jätkas ettevõtte sihipärast arendusteekonda, mille keskmes on töötajate arendamine ja juhtimiskvaliteedi tõstmine. Eesmärgiks on luua tugev ja ühtne juhtimiskultuur, mis toetab nii töötajate arengut kui ka ettevõtte strateegilisi eesmäärke. Ettevõtte väärtused on endiselt toeks, toimides ühtse juhtimisraamistikuna, mis suunab otsustusprotsesse, kujundab organisatsioonikultuuri ja tagab järjepideva käitumisstandardi kõikides meeskondades. Need väärtused aitavad luua selgust ootustes, toetavad koostöist töökeskkonda ning hoiavad fookuses ettevõtte pikaajalisi eesmäärke.

Väärtuspõhise juhtimise toetamiseks koostati kompetentsimudelid kolmele erinevale juhtimistasandile, mis kirjeldavad ootusi juhtidele ja annavad suuna ettevõtte arendustegevustele. Juhid said individuaalset tagasisidet ning struktureeritud soovitusel juhtimisoskuste teadlikuks arendamiseks. Nende tegevuste eesmärk oli toetada juhtide professionaalset enesearengut ja soodustada tugevuste sihipärast rakendamist igapäevastes tööülesannetes. Arendustegevuste oluliseks osaks oli ka keskastmejuhtide mahukas talendiprogramm „Insenerist juhiks“, mis toetas spetsialistide üleminekut juhirolli ning aitas arendada nii juhtimis- kui ka enesejuhtimise kompetentse. Need sammud loovad tugeva aluse juhtide järjepidevaks arenguks ja kvaliteetseks inimeste juhtimiseks ka tulevikus.

2025. aastal astus Rail Baltic Estonia olulise sammu digitaalse õppimise suunas, võttes kasutusele e-õppe platvormi Coursy. E-õppe platvorm aitab hoida ja jagada väärtuslikku erialast oskusteavet ning annab töötajatele võimaluse läbida esmasid ja kohustuslikke koolitusi endale sobival ajal ja tempos, toetades nii iseseisvat õppimist kui ka töö- ja eraelu paremat tasakaalu.

Oma töötajate rahulolu tõstmiseks, nende kaasamiseks ja juhtimiskvaliteedi arendamiseks võeti kasutusele töötajate tagasiside portaali Moticheck. Portaali laekuv igapäevane tagasiside annab juhtidele väärtusliku ülevaate meeskondade rahulolust ja võimaldab sellele kas vajadusel koheselt reageerida või tehtud ettepanekud arenguplaanides arvesse võtta.

2025. aastal jätkus aktiivne värbamine ja seda eeskätt projektijuhtimisega seotud positsioonidele – ettevõttega liitus 46 uut töötajat. 2025. aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 162 inimest.

Ettevõttes toimus ka mitmeid sisemisi liikumisi, mille käigus võtsid töötajad vastu uusi vastutusvaldkondi ning asusid juhtima olulisi üksusi ja projekte. Mitmed eksperdid liikusid 2025. aastal töötajate arendustegevuste ja organisatsioonisiselt kujunenud võimaluste tulemusena edasi juhi rollidesse. Samuti kujundati välja selgemad karjäärivõimalused, et toetada töötajate professionaalset kasvu ja tagada kompetentside areng organisatsiooni strateegiliste vajaduste suunas.

Personalivaldkonna eesmärgid 2026. aastal:

1. **2026. aasta personaliplaanis** on üle 20 värbamise projektijuhtimise ja kasvavalt ka valmiva raudteega seotud positsioonidele.
2. **Juhtimiskvaliteedi tõstmine** (väärtuspõhisus, juhtimis- ja erialaste kompetentside areng, töötajate kaasamine).
3. **Personaalsete arenguprogrammide** koostamine 52 juhile nende potentsiaali rakendamiseks ja arendamiseks.
4. **Sisekoolituste ja -koolitajate arendamine.** Koostöö koolidega jätkub – Rail Baltic Estonia suurendab oma panust inseneeria ja raudtee erialade õppe populariseerimiseks läbi praktikakohtade loomise ning kohalolu paljudes noortele suunatud projektides. Ettevõtte töötajatele on aegsasti tagatud talendipõhine edasiareng, tugevdades läbi personaalsete arenguplaanide nende kompetentsi ja karjääritõusu.

Parila viadukt



Keskkond

Keskkonnamõtjude hindamine (KMH) ja hüvitusmeetmed

2025. aastal jõudis viimaks lõpule Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltica raudtee trassikoridori asukoha määramine“ uuendamine. Planeeringu kehtestamise järgselt asuti koostöös Riigimetsa Majandamise Keskusega (RMK) viima ellu planeeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) osana tehtud Natura hindamisega seotud hüvitusmeetmeid. Need hõlmavad nii uute metsise elupaikade kaitse alla võtmist kui ka metsisele sobivate metsaelupaikade taastamistööid. Püsielupaikade kaitse alla võtmise menetlused on 2025. aasta lõpu seisuga ellu viidud. Taastamistööd on lõpetatud enamikel aladel, kuid jätkuvad kohati veel ka 2026. aastal.

Keskkonnamõtju hindamine sai 2025. aastal lõpetatud Kablist Läti piirini kulgevas trassilõigis. Maakonnaplaneeringu kehtestamise järgselt sai algatada keskkonnamõtju hindamise menetluse Pärnu–Kabli trassilõigis, mis on viimane Rail Baltica põhitrassi puudutatav KMH menetlus. KMH aruanne valmib eelduslikult 2026. aasta suve lõpuks ja aasta alguse seisuga on selleks vajalikud tegevused graafikus.

Keskkonnaseire

Keskkonnaseirete teostamine on hoogsalt käimas. 2025. aastal tehti sõltuvalt asukohast ning põhitrassi ehitamise edenemisest nii eel- kui ehitusaegseid seireid, valminud kompensatsioonialade järeelseireid ning hetkeolukorra väljaselgitamiseks ühekordseid inventuure. Jätkus veetasemete püsiseire Männiku, Rääma ja Lõo rabas. Seire käigus vaadeldi trassikoridori mõjualas mitme kaitsealuse liigi elupaiku, sealhulgas väike-konnakotkast, laanerähni, kassikakku ja käsitiivalisi ning Lõo raba kaitsealust linnustikku. Kahepaiksete elutingimusi hinnati nii ehitusaladel kui ka kompensatsioonialadel; metsiste puhul keskenduti kompensatsioonialadele.



Juula viadukt

Esmakordselt kuulus Rail Baltic Estonia seirete hulka paksu jõekarbi ning jõesilmu seire Pirita jões, samuti kivisalisliku seire Pärnu lähistel. Inventuuridega sai hinnatud 2024. aastal trassilt ärakolitud kuklasepesade ning kaitsealustest taimeliikidest Eesti soojumika ja laialehise neiuvaiba kolimise edukust nende uues elupaigas. Kaardistati emaputke, niidu-kuremõõga ning siberi võhumõõga taimede levikut Rail Baltica trassikoridoris. Ka 2025. aastal oli lõviosa seirete teostajaks Keskkonnaagentuur (KAUR), kellel on pikaajaline kogemus ja vastutus riiklike seirete korraldamises ning kelle käe läbi jõuavad Rail Baltic Estonia seirete tulemused riiklikku keskkonnaseire infosüsteemi KESE. Seiretesse lisandus pesi, mille olemasolu avastati pärast KMH-de valmimist ning mis seetõttu puudusid esialgselt seirekavast.

Kui seire kinnitab sihtliikide aktiivset piirkonna kasutust, siis annab see kinnitust projekteerimisel asukohta ettenähtud liigispetsiifiliste leevendusmeetmete (nt nahkhiiri suunavad seinad või elektriliinide täiendav märgistamine) vajalikkusest. Kompensatsioonimeetmete alal teostatud seired näitavad, kas uued loodud elupaigad on sobilikud ning kui kiirelt sihtliigid need omaks võtavad. Sõltuvalt sihtliigist võib

uute alade omaksvõtmine ja hõivamine toimuda pikema aja jooksul ning tulemusi ei pruugi näha aasta-kahega.

Keskkonnajärelevalve

Rail Baltic Estonia keskkonnaüksus viis 2025. aasta kestel läbi pidevat keskkonnajärelevalvet ehituslepingutega töövõtjatele edasi antud keskkonnakohustuste, sh KMH meetmete, elluviimise kontrollimiseks. Selleks teostati kõikides aktiivsetes ehituslõikudes platsikontrolle vähemalt kord kuus, kuid vajadusel oluliselt tihedamini. Viidi läbi ka viis töövõtja auditit, milles kontrolliti nii keskkonnameetmete täitmist kui riski maandamiseks ja õnnetuste vältimiseks vajalike juhtimissüsteemide toimimist ehitusplatsil.

Keskkonnavalaseid kaebusi, mida kontrollisid ja vajadusel lahendasid kas töövõtja keskkonnaneksperdid või Rail Baltic Estonia töötajad, laekus 45 erinevat juhtu (sh pinna- või põhjavee kvaliteedi langus, tolm, lõhn, müra, vibratsioon, jäätmed, elustiku kahjustamine, valgustus jms). Rail Baltic Estonia keskkonnaüksus registreeris kokku 24 juhtumit, mille osas oli vajalik juurpõhjuse analüüs vältimaks edasise keskkonnakahju tekkimist. Juhtumitena käsitletakse Rail Baltic Estonia

keskkonnajuhtimissüsteemis sündmust või asjaolude kogumit, mille tagajärjel on tekkinud, tekib või võib tekkida õhu-, vee-, müra- ja pinnasereostus või muu kahjulik keskkonnamõju, mis ei ole ehitustegevuse otsene jalajälg ja on meetmete rakendamisel välditav.

Kliimamõju

Raudtee rajamisega kaasneb ehitusetapis negatiivne kliimamõju, mis tuleneb peamiselt maakasutuse muutusest, ehitusmaterjalide transpordist ja ehitustööde energiakasutusest. Kogu Eesti Rail Baltica taristu rajamise kumulatiivne heide on hinnanguliselt ligikaudu 484 000 t CO₂ ekvivalenti. Samas on projektil kasutusetapis oluline positiivne kliimamõju, kuna reisijate- ja kaubaveo üleminek maanteetranspordilt elektrifitseeritud raudteele vähendab transpordisektori kasvuhoo- negaaside heidet. Rail Baltica arendamine toetab seeläbi Eesti ja Euroopa Liidu pikaajalisi kliimapolitilisi eesmärke ning üleminekut madala süsinikuheitega transpordisüsteemile.

Organisatsiooni kasvuhoo- negaaside jalajälg 2025. aastal oli 35 900,67 t CO₂ ekvivalenti, millest pea kõik tuleneb mõjualast 3 ehk meie väärtusahela tegevustest. Järgnevatel aastatel on eesmärk tõsta jalajälje arvutuse kvaliteeti ja andmete detailsusastet ning luua Rail Baltic Estonia kliimamõju kompenseerimise tegevuskava.

Foto: Karli Saul

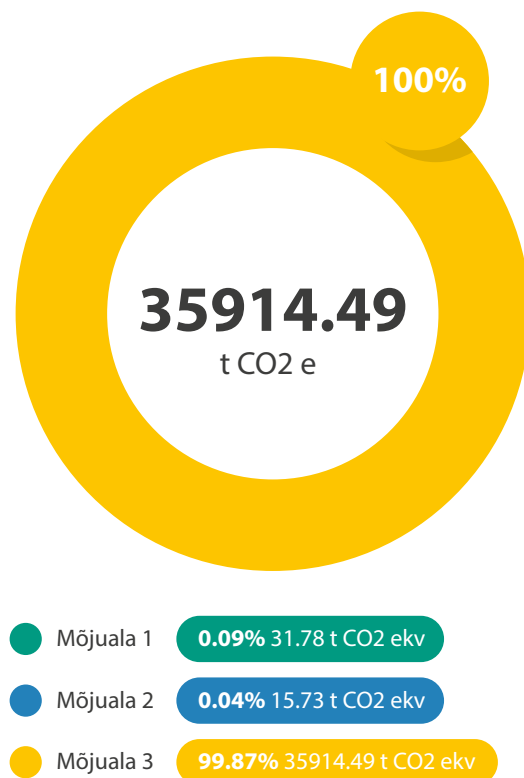


Kestlikkuse juhtimine organisatsioonis

2025. aastal koostati organisatsioonile kestlikkustrateegia, mille eesmärk on integreerida keskkonna-, sotsiaalsed ja juhtimisalased põhimõtted organisatsiooni strateegilisse juhtimisse ja igapäevastesse protsessidesse.

Strateegia aluseks on aastatel 2024–2025 läbi viidud kahese olulisuse analüüs, mis viidi läbi struktureeritud protsessina kooskõlas Euroopa Liidu kestlikkusaruandluse nõuetega. Analüüsi käigus hinnati kestlikkusteemade mõju- ja finantsolulisust ning kaardistati nendega seotud mõjud, riskid ja võimalused kogu väärtusahela ulatuses. Kestlikkusteemade olulisuse analüüsi kaasati ka ettevõtte jaoks olulisi sidusrühmi.

Analüüsi tulemusena määratleti ettevõtte jaoks olulised kestlikkuse teemad, mis on aluseks organisatsiooni juhtpõhimõtete ja eesmärkide seadmiseks ning konkreetsete tegevuskavade loomiseks.



Ülemiste reisiterminali platvormide avamine 12.06.2025

Valdkond	Teema	Alamteema	Mõju olulisus		Finantsmõju olulisus	
			Positiivne	Negatiivne	Võimalus	Risk
Keskond	Kliimamuutused	Kliimamuutustega kohanemine	+		+	+
		Kliimamuutuste leevendamine	+	+	+	+
		Energia	+	+		+
	Saastus	Õhusaaste	+	+		+
		Pinnase saastamine				
	Vee- ja mereressursid	Vesi		+	+	
	Elurikkus ja ökosüsteemid	Elurikkuse kadumise otsesed mõjud	+	+		
		Mõjud liikide seisundile	+	+		+
		Mõjud ökosüsteemide suurusele ja seisundile	+			
		Mõjud ökosüsteemi teenustele ja sõltuvus nendest		+		+
Ressursside kasutus ja ringmajandus	Ressursside sisendvood, sealhulgas ressursside kasutamine	+	+	+	+	
	Toodete ja teenustega seotud ressursside väljundvood	+				
	Jäätmed	+	+	+	+	
Sotsiaalne	Oma töötajaskond	Töötingimused	+	+	+	+
		Võrdne kohtlemine ja võrdsed võimalused kõigile		+	+	+
		Muud tööga seotud õigused	+	+		+
	Mõjutatud kogukonnad	Kogukondade kodanikud- ja poliitilised õigused	+			+
		Kogukondade majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised õigused	+	+	+	+

Valdkond	Teema	Alamteema	Mõju olulisus		Finantsmõju olulisus	
			Positiivne	Negatiivne	Võimalus	Risk
Sotsiaalne	Tarbijad ja lõppkasutajad	Teabega seotud mõjud tarbijatele ja/või lõppkasutajale	+		+	+
		Tarbijate ja/või lõppkasutajate isiklik ohutus	+		+	+
		Tarbijate ja/või lõppkasutajate sotsiaalne kaasamine	+		+	+
Juhtimine	Äriline käitumine	Ettevõttekultuur			+	+
		Poliitiline aktiivsus ja lobitöö			+	+
		Suhete haldamine tarnijatega, sh maksetavad	+			+
		Korruptsioon ja altkäemaksu andmine			+	+

Kestlikkusstrateegia elluviimiseks on määratletud keskkonna-, sotsiaalsed ja juhtimisalased eesmärgid, mis tulenevad ettevõtte jaoks olulistest kestlikkusteemadest ning toetavad organisatsiooni strateegiliste eesmärkide saavutamist. Oma tegevusega panustatakse ka ÜRO säästva arengu eesmärkidesse.

Rail Baltic Estonia eesmärk on olla arvestav, läbipaistev ja eetilise tegutsemisviisiga vastutustundlik ettevõtte. Seda aitavad täita järgnevalt sõnastatud alameesmärgid.

Keskkonnaalased eesmärgid:

- Ringmajanduse põhimõtteid rakendatakse kulutõhususe ja ressursikasutuse optimeerimiseks.
- Kliimarisikid on juhitud ja kliimamõju vähendatud kogu elutsükli jooksul, tagades investeeringute tulevikukindluse.
- Negatiivne keskkonnamõju on välditud või leevendatud ja keskkonnariskid on maandatud viisil, mis toetab projekti tähtaegset elluviimist loodust hoides.
- Ettevõtte tegevus on looduspositiivne - aitame loodust taastada rohkem, kui seda kahjustame.
- EL jätkusuutliku rahastuse taksonoomiale ja muudele regulatsioonidele vastavuse kaudu juhitakse rahastusriske ning vähendatakse rahastuse piiramise tõenäosust.



Sotsiaalsed eesmärgid:

- Töötajate ja väärtusahela töötajate tööohutuse ja -õiguste tagamiseks on kehtestatud juhtimis- ja järelevalvesüsteemid.
- Mitmekesisuse toetamise ja võrdse kohtlemise põhimõtted on integreeritud protsessidesse.
- Tööhõivekindluse ja ümberõppe kaudu tugevdatakse organisatsiooni ja väärtusahela suutlikkust projekti elluviimiseks vajaliku ekspertsuse osas.
- Sidusrühmade kaasamine ja aus teavitamine toetab usalduse kujunemist ning avaliku toetust.
- Teenuste loomisel ja ehitamisel on rakendatud kaasava ja universaalse disaini põhimõtteid.



Juhtimisalased eesmärgid:

- Kestlikkuse põhimõtted ja tegevused on integreeritud organisatsiooni juhtimisse ja põhiprotsessidesse.
- Kestlikkusriskide juhtimine on integreeritud projektijuhtimise protsessi ja opereerimis-aegsetesse protsessidesse.
- Organisatsioon tagab infokaitse, sh küberturvalisuse ja isikuandmete kaitse nõuete järgimise, rakendades riskipõhiseid juhtimis- ja kontrollimeetmeid.
- Hangetes ja lepinguhalduses on rakendatud kestlikkuse kriteeriume.
- Kestlikustegevuste elluviimiseks on kavandatud rahastus ning arendatakse vajalikku organisatsioonilist võimekust.
- Organisatsioon on tunnustatud ja läbipaistev oma kestlikkusalases tegevuses.



Soodevahe-Kangru ehituslõik



Ülevaade projektidest

Muuga-Soodevahe opereerimislõik (16,4 km)

Muuga-Soodevahe põhitrassilõigu ja Muuga kaubajaama projekteerimiseks sõlmiti 20.06.2025 leping ettevõttega AllSpark OÜ. Lepingu maksumus on 2,89 miljonit eurot ning täitmise tähtaeg 20.09.2027. Ehitushankeid hakatakse ette valmistama 2026. aasta lõpus ning ehitustegevusega on kavas alustada 2027. aastal.

Tallinn-Pärnu opereerimislõik (144 km)

Valminud rajatised

2019. aastal alustati kiire ajakava rajatiste projekti raames viaduktide, ökoduktide ja raudteesildade ehitusega, millest tänaseks on Tallinn-Pärnu lõigus koostöös Transpordiametiga valminud 22 teeviadukti, 2 raudteesilda ja 7 ökodukti: Vaskjala - Ülemiste kanali raudteesild, Rae viadukt, Elveso viadukt, Põrguvälja viadukt, Assaku viadukt, Kangru liiklussõlm (Kangru viadukt, Raudalu viadukt, Raku viadukt, Männiku kergliiklustee viadukt ja tunnel) Saustinõmme viadukt, Saustinõmme ökodukt, Saku-Tõdva viadukt, Tõdva-Hageri viadukt, Kirdalu-Kiisa viadukt, Tagadi-Kurtna viadukt, Tagadi ökodukt, Tagadi viadukt, Urge ökodukt, Künka tee viadukt, Loone ökodukt, Kuku viadukt, Seli-Koigi-Alu viadukt, Kalevi ökodukt, Sikeldi viadukt, Kodila jõe raudteesild, Alu viadukt, Parila viadukt, Juula viadukt, Põlma viadukt, Selja ökodukt, Lepplaane ökodukt, Kivisilla viadukt.

2025. aastal valmisid: Kangru liiklussõlm, Saku-Tõdva viadukt, Tõdva-Hageri viadukt, Kodila jõe raudteesild, Alu viadukt, Parila viadukt ja Juula viadukt.

Ülemiste reisiterminal ja jaamaala

2025. aastal jätkusid:

- 1520 mm rööpmelaiusega raudteetaristu rekonstrueerimise ehitustööd.
- Ülemiste terminali raudteerajatiste ehitustööd.
- Tunnel nr 5 ehitustööd.
- Terminali põhjapoolsete teede, tänavate ja väljakute ehitustööd.

21.05.2025 sõlmiti Ülemiste reisiterminali ehitustööde leping. Töövõtjaks on AS Merko Ehitus Eesti ning lepingu maksumuseks 84,8 miljonit eurot. Tööd valmivad 2028. aasta sügisel.

Ülemiste veeremidepoo

2025. aastal jätkusid veeremidepoo I etapi ehitustööd (depoo seisuteede ja hooldusteede alune muldkeha ning ristuvad ja ümbertõstetavad tehovõrgud) Harjumaa põhitrassi raudteetaristu I etapi Ülemiste-Soodevahe ehitustööde raames.

Pärnu reisiterminal

2025. aastal täpsustati Pärnu reisiterminali eeldatavat maksumust ja eelarvet ning alustati terminaliala ehitiste (platvormid, tunnelid, hoone) projekteerimisega Allianss 1 lepingu raames. 2026. aastal valmistatakse ette projekteerimis- ja ehitushanget terminalihoone, välialade ja juurdepääsude rajamiseks.

Põhitrass

Keskkonnamõjude hindamise aruanne Tootsi-Pärnu lõigus (KMH 7) tunnistati vastavaks 21.02.2025.

Tootsi-Pärnu lõigus sõlmiti koostöös Transpordiametiga neli projekteerimise lepingut viaduktide (Tootsi, Paide mnt raudteeviadukt, Murru, Timmermanni) ja ökoduktide (Elbi ja Sanga) projekteerimiseks ning üks projekteerimise ja ehitusleping Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunneli rajamiseks.

Ülemiste reisiterminali ehitus, detsember 2025





Harju-Loone ehituslõik

Tallinn-Pärnu lõigus käivad raudtee muldkeha rajamise ehitustööd 107,3 km ulatuses. Esimesed põhitrassi lõigud valmivad 2027. aasta sügisel.

16.05.2025 sõlmiti allianssleping (Allianss 1) Ülemiste - Pärnu pealisehituse ja Tootsi - Pärnu lõigu alusehituse ja pealisehituse teostamiseks. Lepingupartneriteks on GRK Eesti AS, GRK Suomi Oy, Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti, NGE CONTRACTING, Sweco Finland Oy, Sweco Sverige AB, TSO SAS. Lepingu maksumus on 394 miljonit eurot.

Allianss 1 raames on käimas arendusetapiga seotud tegevused. 2025. aastal valmistati ette geotehniliste uuringute läbiviimist, kaardistati ajakriitilised tööd ning käivitati aktiivne projekteerimistegevus.

Pärnu-Eesti/Läti piir opereerimis-lõik (58,2 km)

Maakonnaplaneering ja keskkonnamõju hindamised

Pärnu - Eesti Vabariigi ja Läti Vabariigi piirilõigus taaskehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltica raudtee trassikoridori asukoha

määramine“ 01.04.2025. Natura erandi rakendamise ettenähtud hüvitusmeetmed on suures ulatuses ellu viidud ning plaanitakse kogumahu lõpetada 2026. aasta esimeses kvartalis.

Pärnu – Kabli (KMH lõik nr 8) lõigu keskkonnamõju hindamise programm sai 2025. aastal vastavaks tunnistatud ja käimas on aruande koostamine.

Kabli – Eesti Vabariigi ja Läti Vabariigi piir (KMH lõik nr 9) lõigu keskkonnamõju hindamise aruanne tunnistati vastavaks 2025. aasta detsembris.

Põhitrass

Koostöös Transpordiametiga sõlmiti lepingud ühe raudteesilla (Lemmejõe) ja seitsme ökodukti projekteerimiseks. Projektid valmisid 2025. aasta lõpus.

16.05.2025 sõlmiti allianssleping (Allianss 2) Pärnu– Ikla (Läti piir) projekteerimiseks ja alus- ning pealisehituse teostamiseks. Lepingupartneriteks on Bouygues Travaux Publics, Budimex S.A., INGEROP CONSEIL ET INGENIERIE (ICI), KMG Infra OÜ, WSP Finland OY. Lepingu maksumus on 332 miljonit eurot.



Saku-Tõdva viadukt

Allianss 2 raames käivitati arendusetapiga seotud tegevused. Valmistati ette geotehniliisi uuringuid ja kaardistati ajakriitiliste tööde loetelu ning käivitati aktiivne projekteerimistegevus.

Kohalikud peatused

Tallinn-Pärnu lõiku jääb kümme kohalikku peatust: Assaku, Luige, Saku, Kurtna, Kohila, Rapla, Järvakandi, Kaisma, Tootsi ja Urge. Pärnu-Eesti/Läti riigipiiri lõiku jääb kaks kohalikku peatust: Surju ja Häädemeeste.

Detailplaneeringud

Harjumaa kohalikud peatused. Kurtna ja Saku kohalike peatuste detailplaneeringud kehtestati kohalike omavalitsuste poolt 2024. aastal ning Assaku peatuse detailplaneering 2025. aasta detsembris. 2026. aastal jätkub Luige peatuse detailplaneeringu menetlus.

Raplamaa kohalikud peatused. Kohila, Rapla ja Järvakandi jaamade detailplaneeringud kehtestati kohalike omavalitsuste poolt 2024. aastal.

Pärnumaa kohalikud peatused. Kaisma, Tootsi ja Urge kohalike peatuste detailplaneeringud kehtestati kohalike omavalitsuste poolt 2024. aastal.

Projekteerimine ja ehitus

2025. aastal valmisid Harju- ja Pärnumaa kohalike peatuste (Assaku, Luige, Saku, Kurtna, Kaisma, Tootsi, Urge) eelprojektid.

2025. aasta juunis väljastati Luige, Saku ja Kurtna peatuste ooteplatvormide ja nendevahelistele ülepääsude ning altpääsu ehitusload. Luige ja Kurtna ehituslubadest said Eesti esimesed BIM-põhiselt taotletud raudteerajatiste ehitusload, mille käigus tehti koostööd Maa- ja Ruumi- ameti ning Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Ametiga ning millega anti Rail Baltic Estonia poolne panus Ehitisregistri arendamisse. Kohalike omavalitsuste poolt väljastati Rapla ja Järvakandi jaamahoone, välialade ja juurdepääsude ehitusload. Tegu oli esimeste ehituslubadega, mis väljastati kohalike omavalitsuste poolt.

Harju- ja Pärnumaa peatuste põhiprojektid koostatakse põhitrassi töövõtjate poolt. Põhitrassi alusehituse ja alliansi töövõtulepingute raames ehitatakse välja kohalike peatuste alt- ja ülepääsude ning ooteplatvormide betoonkonstruktsioonid ja seonduvad tehnovõrgud. Lisaks põhiprojektide koostamisele oli 2025. aastal fookus ning eeltööd käimas ka ehitusperioodi ettevalmistuseks. 2026. aastal on kavas välja kuulutada kohalike peatuste ehitushange.

Maade omandamine

Raudtee ehitamiseks vajalikust 1809. maaeraldisest on omandatud või riigi omandis 1549 ehk õigus ehitamiseks on saavutatud 86% ulatusel trassist. Maade omandamist viib läbi Maa- ja Ruumiamet (MaRu) Kliimaministeeriumi tellimusel. Alustatud on järelmaakorralduse ja omandite jaotamise toimingutega.

Süsteemitehnika ja vastavuse tagamine

2025. aasta olulisemad tegevused

- Juurutati peamised protsessid, mis aitavad tõendada, et raudteesüsteem vastab nõuetele (nõuete haldus, muudatuste juhtimine, testimine ja liideste haldus).
- Täiendati tehniliste muudatuste menetlemise korda, et muudatused oleksid paremini jälgitavad ja hallatavad.
- Esimesed tööprojektid esitati sõltumatutele hindamisasutustele eelhindamiseks.
- Viidi läbi esimene riskipõhine koostööpartnerite kvaliteediauditite voor.

Energiavarustus ja liiklusjuhtimine

- Kontaktvõrgu ja veoalajaamade projekteerimise-ehituse leping sõlmiti 31.07.2025 (COBELEC PS). Eestis alustati eelprojekti koostamisega.
- Alustati kogu trassi energiavarustuse (NTPS) hanke ettevalmistamist, hange plaanis 2026 alguses.

- Jätkus signalisatsiooni ja liiklusjuhtimissüsteemide (CCS) suurhange; nelja pakkujaga peeti läbirääkimisi, ettevalmistamisel on lõppfaas.

Rail Baltic Estonia 2026. aasta tegevuskava

Projekteerimis- ja ehitustegevus

- Jätkatakse Soodevahe-Muuga lõigu projekteerimisega.
- Tallinn-Pärnu lõigus jätkub põhitrassi alusehitus kõigis kaheteistkümnes põhitrassi ehituslõigus.
- Jätkub Ülemiste terminali ja jaamaala ehitus.
- Allianss 1 ja Allianss 2 lepingute raames jätkatakse projekteerimisega ja alustatakse ehitustegevustega, millest esmajärjekorras on juurdepääsude ja vete ärajuhtimise süsteemide ning testlõikude rajamine.
- 2026. aasta suvel on kavandatud liiklusjuhtimissüsteemi (CCS) projekteerimise ja ehituslepingu sõlmimine.

Süsteemitehnika ja vastavuse tagamine

- Võetakse kasutusele spetsiaalne nõuete haldamise tarkvara, et parandada jälgitavust ja kiirendada ülevaatusi.
- Luua ja juurutada süsteemide testimise ja kasutuselevõtu protsessid, sh süsteemide integreerimine.
- Jätkata koostööpartnerite kvaliteedikontrolli ja auditeid.

Hanked

2026. aastal on kavas avaldada järgmised hanked:

- NTPS projekteerimise hange
- Omanikujärelevalve hanked
- Soodevahe-Muuga lõigu põhitrassi ehitushange
- Pärnu reisiterminali projekteerimise ja ehituse hange

- Kohalike peatuste projekteerimise ja ehituse hange
- Soodevahe ja Pärnu raudtee infrastruktuuri hoolduskeskuste hanked
- Juhtimiskeskuse (OCC) projekteerimise hange
- Ülemiste lõunapoolsete välialade ehitushange
- Kantsi tunneli ehituse hange
- Veeremidepoo raudteeinfrastruktuuri muldkeha, tehnovõrkude II etapi, platside ning juurdepääsude ning depoohoone ehitustööde hange

Opereerimise ettevalmistus 2025

2025. aastal keskenduti sellele, et Rail Baltica käivitamiseks vajalik töökorraldus, vastutused ja põhimõtted oleksid ühtsed ja reaalset rakendatavad.

Põhisammud:

- Täpsustati opereerimise ettevalmistamise plaani (Operational Readiness Plan) koos ajakava ja tegevustega, valideeriti need ohutus- ja reguleerivate asutustega.
- Koostöös Shadow Operatoriga loodi standardsete tööprotseduuride (SOP) ja operatsiooniplaanide alus, tehti riskianalüüs ning kaardistati kriitilised ametikohad koos koolitus- ja sertifitseerimisvajadusega.
- Alustati ühtse võrgustiku teadaande (Network Statement) esimese versiooni koostamist, et raudtee-ettevõtjad saaksid varakult planeerida. Esmane info avaldatakse 2026. alguses.
- Kujundati ühiseid põhimõtteid taristu kasutustasudele (TAC), lisateenustele ning avaliku reisiveo ja avatud turu raamistikule.

Äriarendus

Fookus oli Rail Baltica kommertsotsiaali ja väärtuspakkumise kujundamisel:

- arendati reisija- ja kaubaveoteenuste kontseptsioone
- kaasati turuosalisi ja kaardistati koostöö terminalides
- strateegilised analüüsid toetasid juhtimisotsuseid

Eestis arendati Ülemiste, Pärnu ja Muuga teenindusrajatisi, tehti kasutajavajaduste analüüse, täpsustati hoolduskontseptsiooni, hooldusmasinate ning hooldus- ja päästeveeremi vajadust.

Tasuvus

Projekti ühiskondlik kasu ületab kulud:

- netomajanduslik kasu ~23,4 mld €
- ENPV ~+10,2 mld €
- iga 1 € kulu kohta ~1,8 € kasu

Kasu tuleb ajavõidust, paremast ohutusest, väiksemast keskkonnamõjust, tugevamast logistika- ja julgeolekuvõimekusest.



Foto: Karl Saul

Ülemiste terminali ehituslepingu allkirjastamine 21.05.2025

Ettevõtte juhtimine ja finantsaruandlus

Omakapital

Kliimaministeerium otsustas 05.12.2025 suurendada RBE omakapitali 1 euro võrra ning teha nimiväärtuse suurendamise eest sissemakse summas 4 000 000 eurot Rail Baltica projekti arendamise kulude katteks. Kanne Äriregistris tehtud 23.12.2025. Osakapitali suurendamise käigus tõusis ainsuosaanikele kuuluva osa nimiväärtus 1 euro võrra seniselt 2510 eurolt 2511 euroni ja ülekursss suurenes 3 999 999 euro võrra ulatudes seisuga 31.12.2025 25 225 754 euroni.

Ettevõtte peamised suhtarvud

	31.12.2025	31.12.2024
Omakapitali tootlus (puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital x 100)	67%	66%
Varade tootlus (puhaskasum/ perioodi keskmised koguarad x 100)	55%	52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,9	0,8
Omakapitali määr % (omakapital / varad kokku x 100)	84%	79%

Hea ühingujuhtimise tava aruanne

Rail Baltic Estonia rakendab äriühingu juhtimisel hea ühingujuhtimise tava. Hea ühingujuhtimise tava on äriühingu juhtimise ja kontrollimise süsteem, mida reguleerivad nii kehtivad seadused, äriühingu põhikiri kui äriühingu koostatud sisetised reeglid. Rail Baltic Estonia on pühendunud hea ühingujuhtimise tava standardite järgimisele. Hea ühingujuhtimise tava, läbipaistvus, jätkusuutlikkus ning riskijuhtimine võimaldavad luua ja hoida ettevõtte huvigruppide usaldust.

Üldkoosolek

2025. majandusaasta jooksul oli Rail Baltic Estonia ainuosanik Eesti Vabariik. Aruandeaasta jooksul tegi ainuosanik ettevõtte kohta järgnevad otsused:

- 05.12.2025 otsusega suurendati OÜ Rail Baltic Estonia osakapitali.
- 13.02.2025 otsusega muudeti OÜ Rail Baltic Estonia põhikirja.

Nõukogu

Rail Baltic Estonia põhikirja p 3.3.2 järgi määrab ja kutsub nõukogu liikmed tagasi osanike koosolek. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast nõukogu esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust (põhikirja p 3.3.6).

2025. aastal osalesid Rail Baltic Estonia nõukogu koosseisus järgmised isikud:

Andres Agukas (esimees)
Mari Lahtmets
Andres Lindemann
Kaido Zimmermann

Tulenevalt riigivaraseaduse §-st 80 valitakse nõukogu liikmeks isik, kel on nõukogu liikme ülesannete täitmiseks vajalikud teadmised ja kogemused, arvestades äriühingu tegevus- ning finantsvaldkonda ja võimelisust tegutseda temalt oodatava hooleusega ning tema ametikohale esitatavate nõuete kohaselt, lähtudes äriühingu eesmärkidest ja huvidest ning vajadusest tagada riigi kui aktsionäri huvide tõhus kaitse.

Nõukogu liikmete tasumäärad ning tasustamise kord on määratud vastavalt rahandusministri määrusele.

Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. Rail Baltic Estonia nõukogu teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle, osaleb ettevõtte tegevuse planeerimise ja juhtimise korraldamisel ning otsustab igapäevase majandustegevuse raamest väljuvate tehingute tegemise.

Nõukogu tegutseb iseseisvalt ning ettevõtte huvides.

Nõukogu peamine töövorm on koosolek. 2025. majandusaastal toimus 6 nõukogu koosolekut ja lisaks võeti vastu 32 otsust koosolekut kokku kutsumata. Juhatus informeerib nõukogu kõigist olulistest asjaoludest ja tehingutest.

Nõukogu päevakord ja materjalid saadetakse nõukogu liikmetele vähemalt 7 tööpäeva enne koosoleku toimumist, mis annab nõukogu liikmele piisavalt aega koosolekul otsustamisele tulevates küsimustes oma seisukoht kujundada.

Nõukogu liikmed väldivad oma tegevuses huvide konflikti tekkimist ega kasuta äriühingule tehtud ärilisi pakkumisi isiklikes huvides ning lähtuvad oma tegevuses ettevõtte ja Eesti riigi kui omaniku huvidest. Nõukogu liikmed peavad rangelt kinni konkurentsikeelust ega osale ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal.

Juhatus

Rail Baltic Estonia juhatus esindab ja juhib ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ning põhikirja nõuetega. Juhatus võib vastu võtta kõiki osaühingu tegevusega seotud otsuseid ja teha iseseisvalt kõiki tehinguid, mis ei ole seaduse ja põhikirjaga üldkoosoleku või nõukogu pädevuses.

Rail Baltic Estonia juhatus koosnes aruandeaastal kolmest liikmest, kelle vastutus on kirjeldatud riigivaraseaduses, äriseadustikus ja juhatuse liikmega sõlmitud lepingus.

Ettevõtte juhatuse esimees aruandeaasta (1.01–31.12) jooksul oli Anvar Salomets ning juhatuse liikmed Taavi Laja ja Lauri Ulm.

Juhatus liikme tasumäärad ja lahkumishüvitised sisalduvad juhatuse liikmega sõlmitud lepingus, mille nõukogu on läbi arutanud ja kinnitanud. Lahkumishüvitist makstakse juhatuse liikmele



vaid juhul, kui nõukogu kutsub ta tagasi enne tema ametiaja lõppu, ning talle makstav hüvitis ei või ületada juhatusel liikme kolme kuu tasu. Juhatusel liikmele ei maksta lahkumishüvitist, kui ta kutsutakse juhatusel tagasi mõjuval põhjusel, kuna ta on rikkunud seadust, põhikirja või juhatusel liikme lepingut või pole täitnud oma kohustusi.

Juhatusel liikmele täiendava tasu määramisel lähtub nõukogu äriühingu finantsnäitajatest, arvestades juhatusel liikme töö tulemuslikkust ja isiklikku panust osaniku püstitatud finants- ja tegevuseesmärkide saavutamisel. Majandusaasta jooksul makstava täiendava tasu suurus kokku ei või ületada juhatusel liikmele makstud nelja kuu tasu.

Tulenevalt Rail Baltic Estonia põhikirja punktist 3.3.5.12 otsustab nõukogu juhatusel liikmetega tehingute tegemise ja määrab tehingute tingimused, samuti õigusvaidluste pidamise juhatusel liikmetega. Tehingu tegemiseks ja õigusvaidluse pidamiseks määrab nõukogu osaühingu esindaja. 2025. aastal ei toimunud tehinguid juhatusel liikme või tema lähedase või temaga seotud isiku ja äriühingu vahel.

Juhatusel liige ei tegutse ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal ega tegele muude operatiivsete tööülesannetega juhatusel liikme kohustuste täitmise kõrval.

Äriühingu juhatusel liige ega töötajad ei nõua ega võta isiklikul eesmärgil kolmandatelt isikutelt seoses oma tööga vastu raha ega teisi hüvesid ega tee kolmandatele isikutele õigusvastaseid või põhjendamatuid soodustusi äriühingu nimel.

Juhatusel ja nõukogu koostöö

Juhatusel ja nõukogu teevad Rail Baltic Estonia huvide parima kaitsmise eesmärgil tihedat koostööd. Koostöö aluseks on eelkõige avatud arvamuste vahetus juhatusel ja nõukogu vahel. Juhatusel ja nõukogu vastastikune andmevahetus on regulaarne ja tõhus.

Teabe avaldamine

Rail Baltic Estonia teabe avaldamine toimub peamiselt ettevõtte veebilehel <https://rbestonia.ee> kaudu, kus tutvustatakse Rail Baltica projekti Eesti osa üldiselt ning avalikustatakse uuringuid, analüüse ja muid avalikustatavaid dokumente. Rail Baltica ühisettevõtte veebileht, mis asub aadressil www.railbaltica.org, annab informatsiooni kogu projekti ajakava, struktuuri, tasuvuse ning hangete kohta.

Lisaks kasutatakse projekti tutvustamiseks ja progressist informeerimiseks eri massiteabevahendeid ja sotsiaalmeediakanaleid.

Andmed äriühingu põhikirja, juhtimisorgani liikmete ja audiitori kohta on kättesaadavad äriregistri teabesüsteemi kaudu aadressil www.rik.ee ning ettevõtte kodulehel <https://rbestonia.ee>.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

Rail Baltic Estonia koostab finantsaruandeid vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Juhatusel koostatud 2025. majandusaasta aruannet kontrollib audiitor ja kiidab heaks nõukogu.

Ainuaktsionäri otsusega on 2025.–2027. majandusaasta aruannete audiitoriks kinnitatud auditoorettevõtte KPMG Baltics OÜ.

Auditorteenuse lepingu põhitingimused on heaks kiitnud osanik.

Raamatupidamise aastaruanne



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 598 764	28 937 288	2
Nõuded ja ettemaksed	21 122 056	8 130 924	3
Kokku käibevarad	61 720 820	37 068 212	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 311 988	2 324 269	6,7
Nõuded ja ettemaksed	62 792	60 632	3
Materiaalsed põhivarad	414 780 552	209 743 895	8
Kokku põhivarad	417 155 332	212 128 796	
Kokku varad	478 876 152	249 197 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 844 687	17 335 438	10
Sihtfinantseerimine	21 373 458	32 029 051	14
Kokku lühiajalised kohustised	72 218 145	49 364 489	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 538 938	1 840 351	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 538 938	1 840 351	
Kokku kohustised	76 757 083	51 204 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 511	2 510	15
Ülekurss	25 225 754	21 225 755	
Kohustuslik reservkapital	251	251	

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 763 652	79 848 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 126 901	96 914 928	
Kokku omakapital	402 119 069	197 992 168	
Kokku kohustised ja omakapital	478 876 152	249 197 008	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Muud äritulud	222 850 531	136 885 908	16
Mitmesugused tegevuskulud	-11 889 887	-33 391 771	17
Tööjõukulud	-9 308 010	-6 497 671	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-351 675	-248 321	8
Muud ärikulud	-1 605 503	-172 813	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	199 695 456	96 575 332	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-12 281	-57 357	7
Intressitulud	444 429	396 960	
Muud finantstulud ja -kulud	-703	-7	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 126 901	96 914 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 126 901	96 914 928	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-207 726 088	-125 126 453	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	351 675	205 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-7 247 512	-28 005 624	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	199 695 456	96 575 332	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	351 675	248 321	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	0	
Muud korrigeerimised	-214 781 789	-103 211 364	1
s.h sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-207 726 088	-125 126 453	
Edasi antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	4 821 476	27 600 382	
Sihtfinantseerimine tegevuskulude soetuseks	-14 921 960	-8 140 417	
Edasi antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 044 783	2 455 124	
Kokku korrigeerimised	-214 430 114	-102 963 043	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 859 068	-2 056 583	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-412 780	1 297 283	
Makstud intressid	-703	-7	21
Muud rahavood äritegevusest	11 877 177	5 685 293	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 130 032	-1 461 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-167 760 041	-105 971 889	
Laekumised sihtfinantseerimisest	197 074 560	139 180 547	14
s.h laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	206 453 864	139 180 547	
tagasi makstud sihtfinantseerimine	-9 379 304	0	
Laekunud intressid	480 282	308 689	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 003 293	-26 519 627	

	2025	2024	Lisa nr
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 791 508	6 997 720	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 000 000	7 000 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000 000	7 000 000	
Kokku rahavood	11 661 476	12 535 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 937 288	16 401 293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 661 476	12 535 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 598 764	28 937 288	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimi- väärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2023	2 508	14 225 757	251	79 848 724	94 077 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	96 914 928	96 914 928
Emiteeritud osakapital	2	6 999 998	0	0	7 000 000
31.12.2024	2 510	21 225 755	251	176 763 652	197 992 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	200 126 901	200 126 901
Emiteeritud osakapital	1	3 999 999	0	0	4 000 000
31.12.2025	2 511	25 225 754	251	376 890 553	402 119 069

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rail Baltic Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt suurettevõtte nõuetele ja Eesti finantsaruandluse standardile, lähtudes soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised" kajastatakse muud korrigeerimised järgnevalt:

2025. aastal 214 781 789 eurot, 2024. aastal 103 211 364 eurot

Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 207 726 088 eurot, 2024. aastal 125 126 453 eurot. Edasi antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 4 821 476 eurot, 2024. aastal 27 600 382 eurot. Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 14 921 960 eurot, 2024. aastal 8 140 417 eurot. Edasi antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 3 044 783 eurot, 2024. aastal 2 455 124 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

1. Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised" olid kajastatud muud korrigeerimised järgnevalt:

- 2024. aastal 97 526 071 eurot
- Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 2024. aastal 125 126 453 eurot.
- Edasi antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 2024. aastal 27 600 382 eurot.

Käesolevas aruandes rahavoogude aruande real muud korrigeerimised on juurde lisatud:

- Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 8 140 417 eurot
- Edasi antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 2 455 124 eurot.
- Muude korrigeerimiste summa 2024. aasta rahavoogude aruandes on 103 211 364 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2024	Muutus	31.12.2024
Muud korrigeerimised	-97 526 071	-5 685 293	-103 211 364

2024. aasta rahavoogude aruandes on sihtfinantseerimisest laekunud 139 180 547 eurot kajastatud finantseerimistegevuse rahavoogude hulgas. Käesolevas aruandes on sama summa (139 180 547 eurot) 2024. aasta kohta liigitatud investeerimistegevuse rahavoogude alla.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakurside.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on avaliku sektori üksuste otsese või kaudse (st valitseva või olulise mõju all olevate üksuste kaudu) olulise mõju all olev juriidiline isik.

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete arvestus

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Pikaajaliste nõuete arvestus

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad nõuded hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade allahindlust teostatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, võib allahindlusi teostada kogumina.

Kui eelnevalt allahinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate nõuete kaetav väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes kulu vähendusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 2022. aastast on põhivara soetusmaksumuse alampiir 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 10 000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksuses arvele olenemata maksumusest.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta (vara soetusmaksumus,

projekteerimis- ja muud sarnased tasud, kulutused transpordile, paigaldamisele, lammutuskulud, mis on vältimatud seoses objekti ehitamise või renoveerimisega). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu. Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärset määratav või oluline. Samuti ei kapitaliseerita varade soetamisega seotud makse ja lõive.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikema aja jooksul (garantiiajaks tasumata kohustis), loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust, kasutades diskontomäära 4% aastas. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna garantiiperioodi jooksul.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kajastatakse kuluna nende tekkimisel, välja arvatud juhul, kui need on seotud iseseisva varaobjektiga, mis vastab vara kajastamise tingimustele.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse põhivara objekt (v.a arendusväljaminekuid) kajastatakse bilansis ainult juhul kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamises tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara



viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel lähtutakse sarnastest põhimõtetest nagu materiaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete

ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamise uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendustegevusega seotud väljaminekuteks (edaspidi arendusväljaminekud) ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt. Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat
Rajatised	10-100 aastat
Kasutusrendile võetud varade remondiinvesteeringud	5-10 aastat
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutustehnika	2-3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna

kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväarsusega hinnata. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis vaid informatsioon nende kohta avalikustatakse aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisele sihtotstarbel saadud toetus, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseerimise liigid on:

- 1) kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud sihtfinantseerimine; kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine – toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele;
- 2) välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Ettevõtte kajastab sihtfinantseerimist, kuna koostab raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist, järgmiselt - sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Kui sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Kui sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Alates 2020. aastast OÜ Rail Baltic Estonia vahendab siht- ja kaasfinantseeringut vastavalt sõlmitud lepingule Transpordiametile. 2022. aasta lõpust vahendab OÜ Rail Baltic Estonia siht- ja kaasfinantseeringut Riigimetsa Majandamise Keskusele.



Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Olu korras, kus sihtfinantseeringu tulu kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse sihtfinantseerimine bilansis kohustusena. Kohustise klassifitseerimine lühi- või pikaajalisena tuleneb sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmise ajast.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtuvalt riigi raamatupidamise üldeeskirjast raamatupidamise aastaaruandes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Arvelduskontod	40 598 764	28 937 288
Kokku raha	40 598 764	28 937 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	157 759	157 759	0	
Ostjatelt laekumata arved	157 759	157 759	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 684 671	18 684 671	0	5
Muud nõuded	53 074	53 074	0	
Intressinõuded	53 074	53 074	0	
Ettemaksed	132 134	69 342	62 792	
Tulevaste perioodide kulud	132 134	69 342	62 792	
Käibemaksu deklareerimata ettemaks	1 320 193	1 320 193	0	
Ettemaksed sidusettevõttele	837 017	837 017	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 184 848	21 122 056	62 792	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	430 413	430 413	0	
Ostjatelt laekumata arved	430 413	430 413	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 179 265	6 179 265	0	5
Muud nõuded	88 927	88 927	0	
Intressinõuded	88 927	88 927	0	
Ettemaksed	104 380	43 748	60 632	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Muud makstud ettemaksed	104 380	43 748	60 632	
Käibemaksu deklareerimata ettemaks	409 708	409 708	0	
Ettemaksed sidusettevõttele	148 939	148 939	0	22
Ettemakstud toetuse vahendus	829 924	829 924	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 191 556	8 130 924	60 632	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	157 759	430 413	3
Nõuded leppetrahvide ja viiviste eest	156 473	336 994	
Kulude hüvitamise nõuded	1 286	93 419	
Kokku nõuded ostjate vastu	157 759	430 413	



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 729	0	0
Käibemaks	11 024 502	0	4 451 980	0
Üksikisiku tulumaks	0	131 107	0	88 683
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	3 595
Sotsiaalmaks	0	209 748	0	155 365
Kohustuslik kogumispension	0	13 913	0	6 421
Töötuskindlustusmaksed	0	13 990	0	10 100
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 221	0	2 640
Ettemaksukonto jääk	7 660 169		1 727 285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 684 671	375 708	6 179 265	266 804

Maksude ettemakse kajastub Lisa 3 rida 3 ja maksuvõlg kajastub Lisa 10 rida 3.

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud maksukohustus Läti Vabariigi maksuametile.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 311 988	2 324 269	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 311 988	2 324 269	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2025

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
40103845025	RB Rail AS	Läti	Raudteede ja metroo ehitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2024	Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2025
RB Rail AS	2 324 269	-12 281	2 311 988
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 324 269	-12 281	2 311 988

Vt. lisa 6.

2024. ja 2025. aastal Rail Baltic Estonia OÜ oma osalust RB Rail AS-is ei muutunud. 2025. aastal sai ettevõtte osalusest RB Rail AS-is kahjumit kapitaliosaluse meetodil 12 281 (2024: 57 357 kahjumit) eurot.

RB Rail AS on oma tegevust eelnevatel aastatel finantseerinud aktsionäride omakapitali tehtud sissemaksetega ning CEF rahastuslepingute alusel saadud ettemaksetega, mis on eraldatud lepingutes kindlaks määratud eesmärkide täitmiseks. 2025. aastal toimus RB Rail AS-i finantseerimine lisaks CEF rahastuslepingute alusel saadud maksetele ka aktsionäride poolt läbi riiklike toetuste, teenustasude, omakapitali sissemaksete ja sildfinantseerimise (lähtuvalt aktsionäride vahelistest kokkulepetest).

RB Rail AS 2025.a majandusaasta aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

RB Rail AS-i kui kolme Balti riigi ühissetevõtte roll on projekti keskne koordineerimine ning OÜ Rail Baltic Estonia investeringut sidusettevõtjasse ei saa hinnata võrdselt finantsilise osalusena, vaid peab lähtuma terviklikust panusest Rail Baltic projekti teostamisse. Projekti jätkusuutlikkust vaatame me tervikuna (st ühissetevõtte ja kõikide Balti riikide elluvijate lõikes) ning näitlikult öeldes ühe lüli vahelt ära jätmisel ei täidaks projekt seatud eesmärgi. Projekti elluviimine ning sellega seotud kohustiste võtmine toimub riikidevaheliste kokkulepete põhjal ning juhatuse hinnangul on see üheks ettevõtete tegevuse jätkusuutlikkuse aluseks. Kui poliitiliste otsuste tagajärjel peaks toimuma projekti rakendatavate ettevõtete ümberstruktureerimine, siis ei muutuks selle tõttu juba läbiviidud investeringute väärtus ning endiselt oleks projekti lõppeesmärk sama.



Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2023							
Soetusmaksumus	20 586 599	0	196 782	69 969 128	8 225 680	78 194 808	98 978 189
Akumuleeritud kulum	-98 338	0	-49 200	0	0	0	-147 538
Jääkmaksumus	20 488 261	0	147 582	69 969 128	8 225 680	78 194 808	98 830 651
Ostud ja parendused	0	0	0	98 983 711	12 174 792	111 158 503	111 158 503
Amortisatsioonikulu	-205 901	0	-39 358	0	0	0	-245 259
Ümberliigitamised	29 368	0	0	-29 368	0	-29 368	0
31.12.2024							
Soetusmaksumus	20 615 967	0	196 782	168 923 471	20 400 472	189 323 943	210 136 692
Akumuleeritud kulum	-304 239	0	-88 558	0	0	0	-392 797
Jääkmaksumus	20 311 728	0	108 224	168 923 471	20 400 472	189 323 943	209 743 895
Ostud ja parendused	17 603 718	59 986	0	186 902 597	822 031	187 724 628	205 388 332
Amortisatsioonikulu	-300 488	-11 833	-39 354	0	0	0	-351 675
31.12.2025							
Soetusmaksumus	38 219 685	59 986	196 782	355 826 068	21 222 503	377 048 571	415 525 024
Akumuleeritud kulum	-604 727	-11 833	-127 912	0	0	0	-744 472
Jääkmaksumus	37 614 958	48 153	68 870	355 826 068	21 222 503	377 048 571	414 780 552



Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	1 300 098	1 117 656

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	966 236	873 211
1-5 aasta jooksul	1 262 714	715 937
Üle 5 aasta	120 460	0

Kasutusrendikulu sisaldab büroopinna eest tasutud renti Tallinna kontoris 336 318 eurot (2024 : 314 794 eurot), Tartu kontori renditasu 12 000 eurot (2024 : 8 700 eurot), muude ruumide renditasu 4 403 eurot (2024 : 2 193 eurot) ning 15 auto kasutusrent 109 289 eurot (2024 : 83 375 eurot 10 auto rent) ning info- ja kommunikatsioonitehnoloogilise riist-ja tarkvara rent ja majutusteenus 574 318 eurot (2024 : 706 384 eurot).



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
	31.12.2025	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	52 730 426	48 284 572	4 445 854	
Võlad töövõtjatele	997 287	997 287	0	11
Maksuvõlad	375 708	375 708	0	5
Muud võlad	411	411	0	
Muud viitvõlad	411	411	0	12
Täitmistagatis	93 084	0	93 084	
Toetuste ja siirete kohustised	1 186 709	1 186 709	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 383 625	50 844 687	4 538 938	

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
	31.12.2024	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 789 315	14 042 048	1 747 267	
Võlad töövõtjatele	818 825	818 825	0	11
Maksuvõlad	266 804	266 804	0	5
Muud võlad	9 311	9 311	0	
Muud viitvõlad	9 311	9 311	0	12
Täitmistagatis	93 084	0	93 084	
Toetuste ja siirete kohustised	2 198 450	2 198 450	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 175 789	17 335 438	1 840 351	



Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Töötasude kohustis	786 941	643 184	
Puhkusetasude kohustis	210 346	175 641	
Kokku võlad töövõtjatele	997 287	818 825	10

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	411	411	0	
Krediitkaardi kohustis	411	411	0	
Kokku muud võlad	411	411	0	10

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	9 311	9 311	0	
Tagatis	9 000	9 000	0	
Krediitkaardi kohustis	311	311	0	
Kokku muud võlad	9 311	9 311	0	10



Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	3 743 000	3 743 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 743 000	3 743 000

Rail Baltic Estonia OÜ poolt on antud üks panga garantiikiri nr 2024016405, kus garantii saajaks on Pärnu Linnavalitsus ja garant on AS SEB Pank. Garantii aluseks on 20.06.2024 sõlmitud haldusleping nr 3-13.11/6, garantiisummaks on 3 743 000 eurot ning garantii kehtivus on 15.11.2024 – 15.11.2029

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2023		Tagasi makstud	Kajastatud kasumi- aruandes	Kajastatud varade soetus- maksumuses	31.12.2024	
	Kohustised	Laekunud				Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	3 947 809	0	3 947 809	0	0	
Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	18 650 731	0	18 650 731	0	0	
Põhivara kaasfinantseerimiseks saadud ettemaksed	-16 661	15 194 217	0	17 018 162	17 018 162	-1 840 606	
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	17 987 552	96 385 950	0	80 507 909	80 507 909	33 865 593	
Kodumaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	5 001 842	0	5 001 842	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	17 970 891	139 180 549	0	125 126 453	97 526 071	32 024 987	

	31.12.2023		Tagasi makstud	Kajastatud kasumi- aruandes	Kajastatud varade soetus- maksumuses	31.12.2024	
	Kohustised	Laekunud				Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 423 367	0	1 423 367	0	0	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksud	5 542	0	0	1 477	0	4 065	
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	820	1 545	-725	0	0	
Välismaise sihtfinantseerimise tegevuskuludeks	0	6 620 411	0	6 620 411	0	0	
Kodumaise sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	0	95 887	0	95 887	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 542	8 140 485	1 545	8 140 417	0	4 065	
Kokku sihtfinantseerimine	17 976 433	147 321 034	1 545	133 266 870	97 526 071	32 029 052	16

	31.12.2024					31.12.2025	
	Kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumi-aruandes	Kajastatud varade soetus-maksumuses	Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	33 865 593	130 424 932	8 808 422	144 767 928	144 767 928	10 714 175	
Põhivara kaasfinantseerimiseks saadud ettemaksed	-1 840 606	42 703 096	570 883	29 632 324	29 632 324	10 659 283	
CO2 100% Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	28 527 759	0	28 527 759	28 527 759	0	
Kodumaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	750 659	0	750 659	0	0	
Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	3 426 811	0	3 426 811	0	0	
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	620 607	0	620 607	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	32 024 987	206 453 864	9 379 305	207 726 088	202 928 011	21 373 458	

	31.12.2024		Tagasi makstud	Kajastatud kasumi- aruandes	Kajastatud varade soetus- maksumuses	31.12.2025	
	Kohustised	Laekunud				Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	4 065	0	4 065	0	0	0	
C02 100% Kodumaine sihtfin tegevuskuludeks	0	5 572 456	0	5 572 456	0	0	
Kodumaise sihtfin vahendamine tegevuskuludeks	0	103 724	0	103 724	0	0	
Välismaine sihtfin tegevuskuludeks	0	6 982 818	0	6 982 818	0	0	
Välismaise sihtfin vahendamine tegevuskuludeks	0	480 979	0	480 979	0	0	
Välismaise sihtfin kaasfin tegevuskuludeks	0	1 667 690	0	1 667 690	0	0	
Välismaise sihtfin kaasfin vahendamine tegevuskuludeks	0	114 294	0	114 294	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 065	14 921 961	4 065	14 921 961	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	32 029 052	221 375 825	9 383 370	222 648 049	202 928 011	21 373 458	16



Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital	2 511	2 510
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu miinimumosakapital on 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot ja maksimumosakapital 10 000 (kümme tuhat) eurot.

Osaühing Rail Baltic Estonia omanik on Eesti Vabariik ja osade valitsejaks on Kliimaministeerium.

Asutamisel tasus omanik OÜ Rail Baltic Estonia omakapitali 890 000 eurot, sellest 2 500 eurot osakapitaliks ning 887 500 eurot ülekurssi.

Omanik on omakapitali suurendamiseks sooritanud sisse makseid:

16.11.2015 otsus summas 924 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 923 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 13.05.2016;
12.09.2016 otsus summas 650 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 649 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 01.11.2017;
31.10.2017 otsus summas 1 650 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 649 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 24.04.2018;
02.11.2018 otsus summas 1 740 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 739 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 21.01.2019;
09.05.2019 otsus summas 1 740 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 739 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 20.05.2019.
29.10.2020 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 14.04.2021.
19.10.2021 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 05.11.2021.
05.10.2022 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 25.11.2022.
20.12.2023 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 1.02.2024.
05.11.2024 otsus summas 4 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 3 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 21.12.2024.
05.12.2025 otsus summas 4 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 3 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 23.12.2025.

Seega moodustab ettevõtte osakapital 2 511 eurot ning ülekurss 25 225 754 eurot.



Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	222 648 049	133 266 870	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	176 814	3 520 613	
Muud	25 668	98 425	
Kokku muud äritulud	222 850 531	136 885 908	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	348 318	323 494
Energia	50 078	40 734
Elektrienergia	23 748	20 430
Soojusenergia	10 654	10 936
Kütus	15 676	9 368
Veevarustusteenused	2 018	1 884
Mitmesugused bürookulud	901 486	833 413
Uurimis- ja arengukulud	590 948	826 741
Lähetuskulud	96 609	85 904
Koolituskulud	95 223	69 024
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	172 813
Ostetud teenused	1 606 064	956 642
Antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 044 783	2 455 124
Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	4 821 476	27 600 382
Muud autasud	19 305	0
Liikmemaksud	11 850	11 295
Rajatiste majandamiskulud	301 729	14 321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 889 887	33 391 771



Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	8 022 555	5 753 234
Sotsiaalmaksud	2 793 220	1 924 289
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-1 660 534	-1 457 639
Muud	152 769	277 787
Kokku tööjõukulud	9 308 010	6 497 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	165	117
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	160	119
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2025	2024
Kahjum valuutakursi muutustest	361	204
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 796	570
Keskkonnatasud	1 576 819	154 365
Riigilõivud	11 345	7 663
Maamaks	4 812	1 941
Reklaamimaks	8 030	8 052
Trahvid	0	18
Ettevõtte tulumaks	340	0
Kokku muud ärikulud	1 605 503	172 813



Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressitulu hoiustelt	444 429	396 960
Kokku intressitulud	444 429	396 960

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2025	2024
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-703	-7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-703	-7

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Lühiajalised	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	837 017	148 940	3
Kokku võlad ja ettemaksed	837 017	148 940	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2025	2024
Arvestatud tasu	451 668	315 549



Osühing Rail Baltic Estonia omanik on Eesti Vabariik ja osade valitsejaks Kliimaministeerium.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasud on 406 668 eurot (2024: 267 890 eurot), sealhulgas arvestatud juhatuse liikme tasu 382 850 eurot (2024: 251 500 eurot), muud hüvitised 23 818 eurot (2024: 16 390 eurot). Nõukogu liikmetele arvestati tasu 45 000 eurot (2024: 47 659 eurot).

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatuse kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada lisaks tegevja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasudele ja olulistele soodustustele muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisemiste dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§ 49¹. Informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta).

Selliseid avalikustamisele kuuluvaid tehinguid 2025. ja 2024. aastal ei olnud.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus




Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2025 seisuga käibevara. Lühiajaliste kohustuste täitmiseks on planeeritud piisav rahastus ja rahavood. Ettevõtte tegevuse jätkuvusele juhtkond riski ei näe.

Lühiajalised kohustused on peamiselt sihtfinantseering, millega ettevõtte likviidsuse muret ei kaasne (või hindame väga madalaks), sest see kajastub tuluna sihtfinantseerimise tingimuste täitumisel (ehitusobjekti akteerimisel) ning Kliimaministeeriumi ega ka Euroopa Komisjoni toetuslepingute kohaselt ei ole ajalisi ega muid kaasnevaid toetuse tagastamise tingimusi sätestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 20.03.2026.

OÜ Rail Baltic Estonia (registrikood 12734109) 01.01.2025-31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
 Anvar Salomets	juhatuse esimees	20.03.2026
 Lauri Ulm	juhatuse liige	20.03.2026
 Taavi Laja	juhatuse liige	20.03.2026



KPMG Baltics OÜ
Ahtri 4
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rail Baltic Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Rail Baltic Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2025, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Andris Jegers
Vandeauditiitori number 171



Siim Külasepp
Vandeauditiitori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri 4, 10151 Tallinn
20.03.2026